

Miljö- och byggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Socialnämnden
Kultur- och tekniknämnden

Begäran om synpunkter på program för bostadsförsörjning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-08-20 att godkänna bifogade förslag till program för bostadsförsörjning och att samråd ska genomföras. Samråd ska genomföras med externa organisationer. Men det är minst lika angeläget att också få interna synpunkter från nämnderna i kommunen.

Kommunfullmäktige ska enligt lag (SFS 2000:1383) under varje mandatperiod anta riktlinjer för bostadsförsörjning. Syftet med riktlinjerna ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Programmet innehåller bostadspolitiska mål, riktlinjer och förslag på åtgärder. Dessa är framtagna med utgångspunkt från de underlag och analyser som redovisas i en bifogad bilaga. I denna redovisas bland annat en analys av kommunens demografiska utveckling, behov och efterfrågan av olika typer av bostäder samt prisbild och marknadsförutsättningar. Analyserna och programmet beaktar också bostadsbehoven för olika socialt utsatta grupper.

Nya bostäder ska i första hand lokaliseras i utpekade områden i kommunens nya översiktsplan samt genom förtätning i befintliga bostadsområden där det är möjligt. Översiktsplanen finns på kommunens hemsida www.timra.se/op2035. Kommunens mål i den nya översiktsplanen är att befolkningen ska öka till 19000 år 2025.

Samhällsenheten önskar få synpunkter på de föreslagna målen, riktlinjerna och åtgärderna liksom synpunkter på de underlag och analyser som redovisas.

På sista sidan i detta dokument finns exempel på frågeställningar som kan vara intressanta att få era synpunkter på, men det är fritt fram att föra fram andra synpunkter också.

Målsättningen är att planen ska kunna antas av fullmäktige den 25 november. Dessförinnan ska det slutliga förslaget behandlas av kommunstyrelsen den 12 november vilket innebär att inlämning av handlingar ska ske den 25 oktober.

Synpunkterna måste därför senast behandlas i resp. nämnd enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnden	21 oktober, men helst 23 september
Barn- och utbildningsnämnden	23 oktober

Socialnämnden

23 oktober, men helst 25 september

Kultur- och tekniknämnden

24 oktober

För att kunna påbörja arbetet med en samrådsredogörelse och ta ställning till om synpunkterna ska beaktas önskar jag få tjänsteskrivelserna till resp. nämnd, samtidigt som ärendet diarieförs, d.v.s. senaste datum för inlämning av handlingar till resp. nämnd

Om så önskas kan jag presentera innehållet vid nämndens sammanträde eller vid annat lämpligt tillfälle. Jag besvarar naturligtvis också eventuella frågor om programmet under samrådstiden.

Tack på förhand för era synpunkter

Håkan Eriksson
Planarkitekt

Bilagor:

1. Program för bostadsförsörjning Timrå kommun 2020-2024, daterat 2019-08-23, 13 sidor
2. Underlag och analyser till Program för bostadsförsörjning, daterat 2019-08-23, 40 sidor
3. Förslag på frågor att behandla i samrådet (se nästa sida)

Bilaga 3: Förslag på frågor att behandla i samrådet

Programmet för bostadsförsörjning

- Är förslagen på bostadspolitiska mål rimliga och tillräckligt tydliga?
- Är de strategiska riktlinjerna och föreslagna åtgärder och tillräckligt tydliga?
- Saknas det mål, riktlinjer och åtgärder?
- Finns det förslag på mål, riktlinjer eller åtgärder som bör ändras eller utgå? Varför?
- Är bedömningen att det behövs ett kontinuerligt och integrerat samarbete inom och mellan kommunens olika förvaltningar och nämnder i frågor som rör bostadsplanering och byggande?
- Är förslaget att ta fram en särskild åtgärdsplan där ansvar för genomförande och finansiering av olika åtgärder tydliggörs viktigt?

Underlag och analyser

- Är slutsatserna från analysen av den demografiska utvecklingen rimliga?
- Är utgångspunkten att vi ska planera för bostäder enligt befolkningsmålet i ÖP 2035 rimlig?
- Är bedömningen av framtida bostadsbehov för olika målgrupper rimlig?
- Är behovsdömningarna inom den behovsstyrda bostadsmarknaden rimliga?
- Finns det behov av att tydliggöra Timråbos ägardirektiv?
- Är de preliminära slutsatserna om bostadsförsörjnings-behoven rimliga och vilka behov väger tyngst?